

## ALLOGGIO TIPO A1

### SUPERFICIE UTILE (CALPESTABILE)

Soggiorno	mq	20,37
Cucina	mq	15,67
Bagno 1	mq	6,12
Bagno 2	mq	5,82
Letto 1	mq	17,83
Letto 2	mq	9,05
Letto 3	mq	10,94
Disimpegno	mq	4,98
Lavanderia	mq	2,39
Serra solare	mq	12,15

Totale superficie utile mq **105,32**

Balconi mq 45,00

**SUPERFICIE LORDA** comprendente la superficie racchiusa dai muri perimetrali (questi inclusi), esclusi balconi e serra solare: **117,00 mq**

**SUPERFICIE COMMERCIALE**, comprendente le superfici:  
lorda + 60% serra solare + 30% balconi per i primi 25 mq, 10% balconi per la superficie eccedente 25mq, 45% box auto, 20% cantinola, 10% posto auto scoperto: **150 mq**

