

## ALLOGGIO TIPO B2

### SUPERFICIE UTILE (CALPESTABILE)

Soggiorno	mq	20,49
Cucina	mq	15,71
Bagno 1	mq	5,92
Bagno 2	mq	4,60
Letto 1	mq	16,83
Letto 2	mq	13,44
Stanza pluriuso	mq	8,60
Disimpegno	mq	4,78
Lavanderia	mq	2,60
Serra solare	mq	12,15

Totale superficie utile mq **105,12**

Balconi mq 46,66

**SUPERFICIE LORDA** comprendente la superficie racchiusa dai muri perimetrali (questi inclusi), esclusi balconi e serra solare: **117,00 mq**

**SUPERFICIE COMMERCIALE**, comprendente le superfici:  
lorda + 60% serra solare + 30% balconi per i primi 25 mq, 10% balconi per la superficie eccedente 25mq, 45% box auto, 20% cantinola, 10% posto auto scoperto: **156 mq**

