

## ALLOGGIO TIPO C1

### SUPERFICIE UTILE (CALPESTABILE)

|              |    |       |
|--------------|----|-------|
| Soggiorno    | mq | 20,33 |
| Cucina       | mq | 13,94 |
| Bagno 1      | mq | 6,23  |
| Bagno 2      | mq | 8,04  |
| Letto 1      | mq | 14,18 |
| Letto 2      | mq | 13,90 |
| Disimpegno   | mq | 3,92  |
| Lavanderia   | mq | 2,60  |
| Serra solare | mq | 12,15 |

Totale superficie utile mq **95,29**

Balconi 43,41

**SUPERFICIE LORDA** comprendente la superficie racchiusa dai muri perimetrali (questi inclusi), esclusi balconi e serra solare: **102,00 mq**

**SUPERFICIE COMMERCIALE**, comprendente le superfici:  
lorda + 60% serra solare + 30% balconi per i primi 25 mq, 10% balconi per la superficie eccedente 25 mq, 45% box auto, 20% cantinola, 10% posto auto scoperto: **140,00 mq**

