

## ALLOGGIO TIPO C4

### SUPERFICIE UTILE (CALPESTABILE)

Soggiorno	mq	20,41
Cucina	mq	15,77
Bagno 1	mq	6,17
Bagno 2	mq	5,09
Letto 1	mq	16,12
Letto 2	mq	12,57
Disimpegno	mq	4,54
Lavanderia	mq	2,60
Serra solare	mq	12,15

Totale superficie utile mq **95,45**

Balconi mq 43,41

**SUPERFICIE LORDA** comprendente la superficie racchiusa dai muri perimetrali (questi inclusi), esclusi balconi e serra solare: **102,00 mq**

**SUPERFICIE COMMERCIALE**, comprendente le superfici:  
lorda + 60% serra solare + 30% balconi per i primi 25 mq, 10% balconi per la superficie eccedente 25 mq, 45% box auto, 20% cantinola, 10% posto auto scoperto: **140,00 mq**

